

COMMUNE DE Walhain		
Terrain	Walhain COMMUNE DE Walhain Conversion d'une ferme en logements	Cadastre terrain 3ème div. Section A parcelle 392K-394N-394R-391B Adresse terrain Rue du Centre 3-5
Maitre de l'ouvrage	Creatyf sprl	Représenté par : David Latrière Tel: 047949537 davidlatriere@creatyf.be
Maitre d'œuvre	EPOC société multi-professionnelle d'architectes SC SPRL	Benjamin Mallet Tel: 0492 92 84 18 info@epoc-architecture.be Arnaud Bolson Tel: 0492 92 69 info@epoc-architecture.be

PU 01		B	Indice
PLAN D'IMPLANTATION DE LA SITUATION EXISTANTE			
Echelle	1:250, 1:10000, 1:1000, 1:500	Date	16-01-20
A	29/11/2019	Indice	date de modification
Modification du nombre de logements + bureaux		Ajouts d'informations complémentaires	
Echelle	1:250, 1:10000, 1:1000, 1:500	Date	16-01-20
Dessiné par	BM & AR	Possier	18.14
B	15/01/2020	Indice	Modification du nombre de logements + bureaux

PLAN D'IMPLANTATION
Echelle 1/250 ème

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

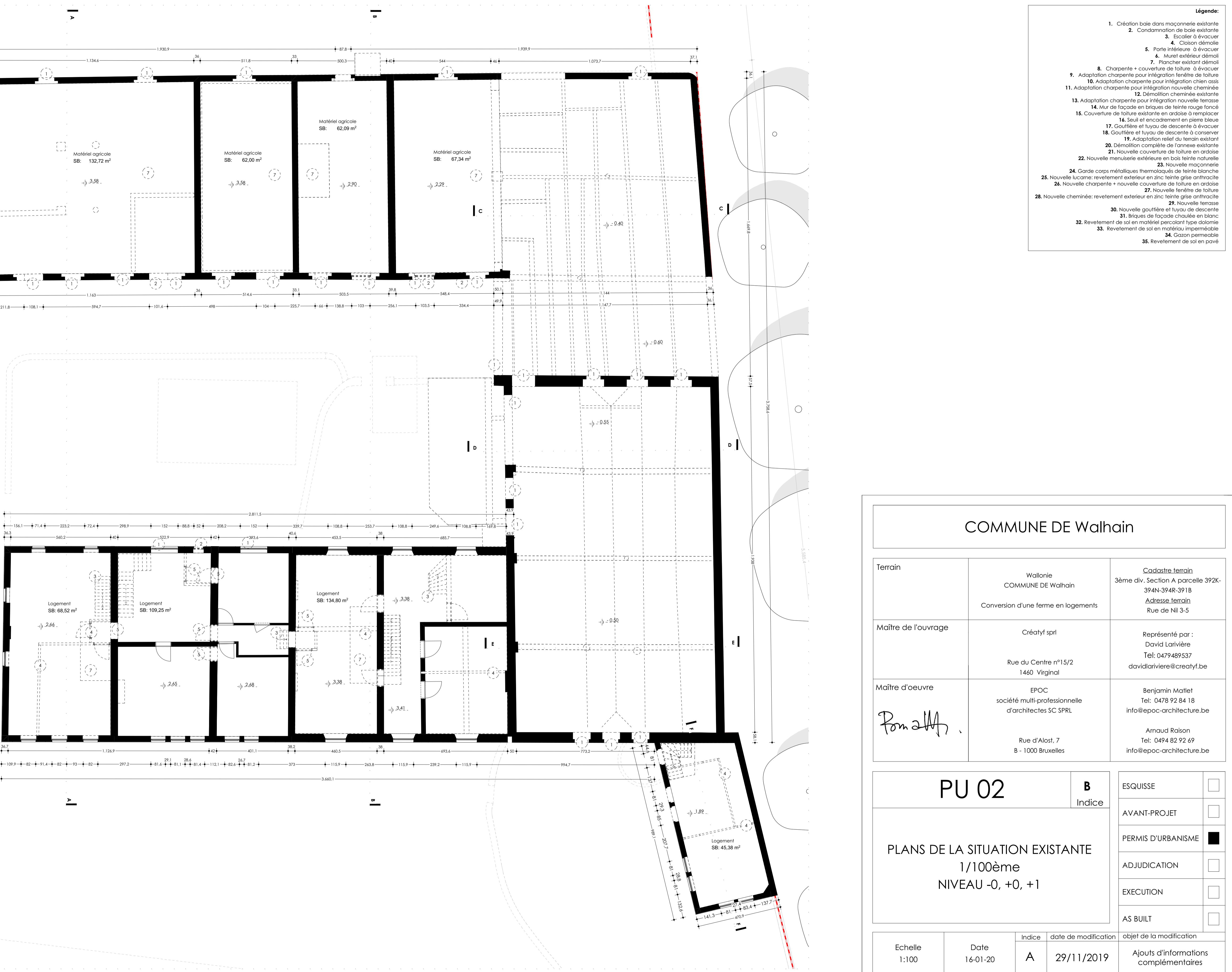
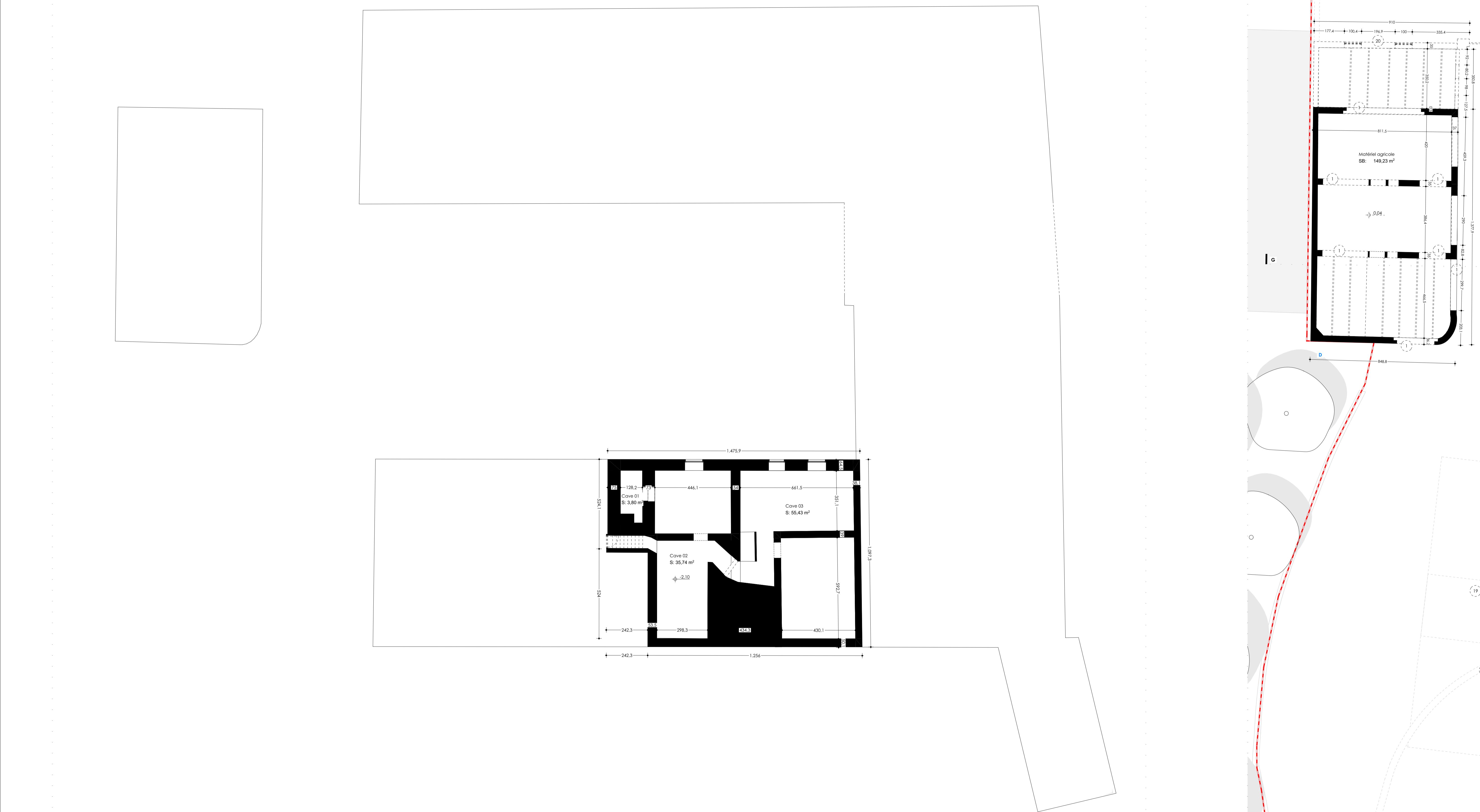
96

97

98

99

100



Légende:

1. Crédit bâti dans maçonnerie existante
2. Condensation de base existante
3. Mur extérieur
4. Clôture démolie
5. Mur extérieur démolie
6. Parchet extérieur démolie
7. Adaptation charpente pour intégration nouvelle cheminée
8. Adaptation charpente pour intégration nouvelle fenêtre
9. Adaptation charpente pour intégration nouvelle porte
10. Adaptation charpente pour intégration nouvelle terrasse
11. Adaptation charpente pour intégration nouvelle fenêtre
12. Adaptation charpente pour intégration nouvelle porte
13. Mur extérieur démolie
14. Mur extérieur démolie
15. Conversion des tuiles existantes en ardoise à remplacer
16. Gouttière et tuyau de descente à conserver
17. Gouttière et tuyau de descente à édouvrir
18. Gouttière et tuyau de descente à conserver
19. Gouttière et tuyau de descente à édouvrir
20. Adaptation complète de l'ancien extérieur
21. Nouvelle menuiserie extérieure en bois teinté naturel
22. Nouvelle menuiserie extérieure en bois teinté naturel
23. Nouvelle charpente + nouvelle couverture de toiture en ardoise
24. Garde corps métalliques thermolaqués de teinte blanche
25. Nouvelle charpente + nouvelle couverture de toiture en ardoise
26. Nouvelle charpente + nouvelle couverture de toiture en ardoise
27. Nouvelle terrasse
28. Nouvelle cheminière revêtement extérieur en zinc tôle grise antirouille
29. Nouveaux gouttières et tuyaux de descente
30. Nouvelle gouttière et tuyau de descente
31. Façade châssis en blanc PC
32. Revêtement de sol en mortier au imperméabilisant
33. Revêtement de sol en pvc
34. Revêtement de sol en pvc

COMMUNE DE Walhain

Terrain

Wallonie
COMMUNE DE Walhain
Conversion d'une ferme en logements
3ème div. Section A parcelle 392K-394H-394B-391B
Adresse terrain
Rue du Nil 3-5

Représenté par :

David Larivière
Tel: 0474 89 9337
david.lariviere@creafy.be

Maitre d'oeuvre :

Pomath

Créafy sprl
Rue du Centre n°15/2
1460 Virginal

Benjamin Mattef
Tel: 0476 92 84 18
info@epoc-architecture.be

Arnaud Roisin
Tel: 0494 82 92 69
info@epoc-architecture.be

ESQUISSE

AVANT-PROJET

PERMIS D'URBANISME

ADJUDICATION

EXECUTION

AS BUILT

Objet de la modification

Ajouts d'informations complémentaires

Modification du nombre de logements + bureaux

Indice date de modification

Echelle Date Indice

1:100 16-01-20 A 29/11/2019

Dessiné par Dossier Indice Date

BM & AR 18.14 B 15/01/2020

Modification du nombre de logements + bureaux

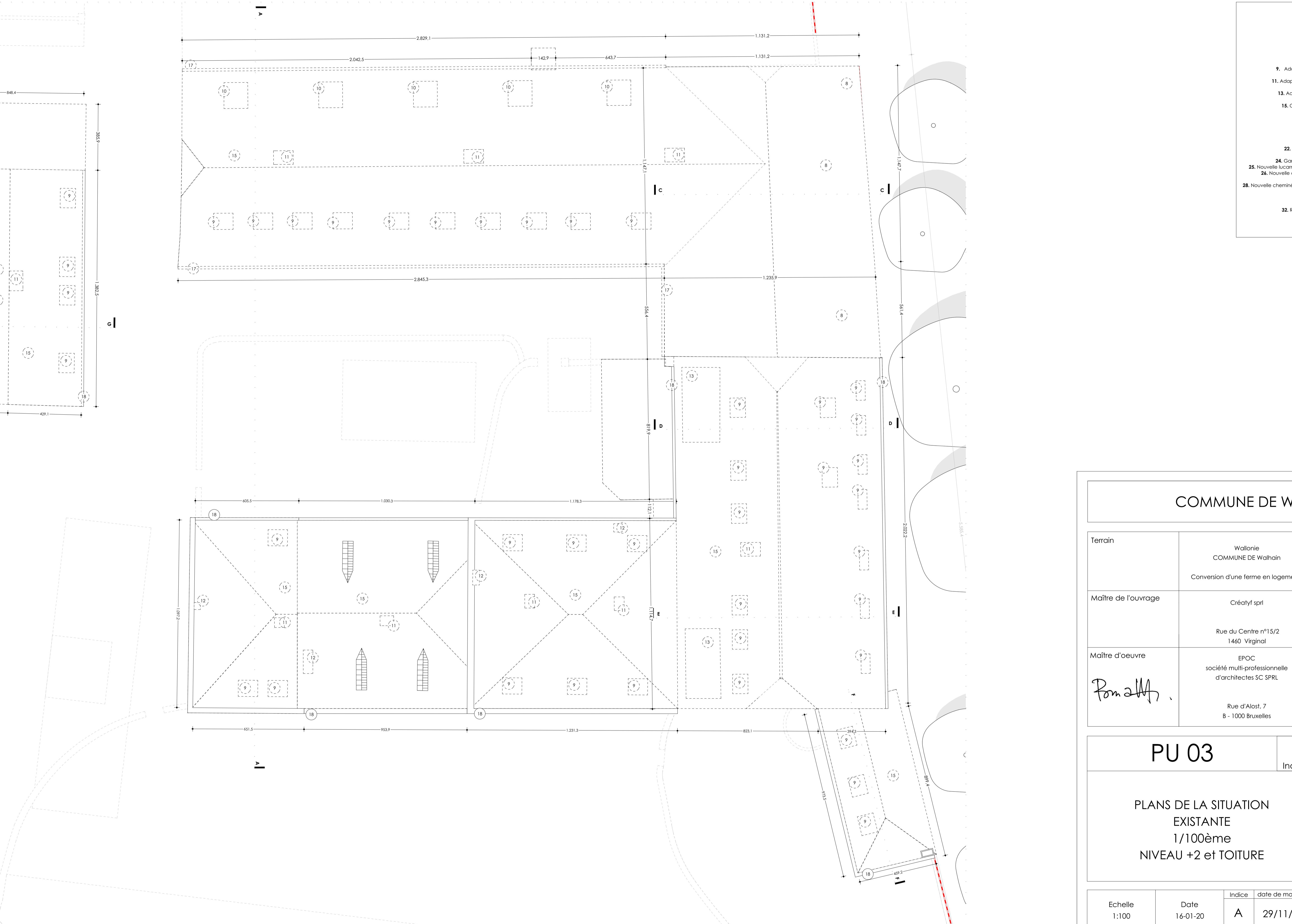
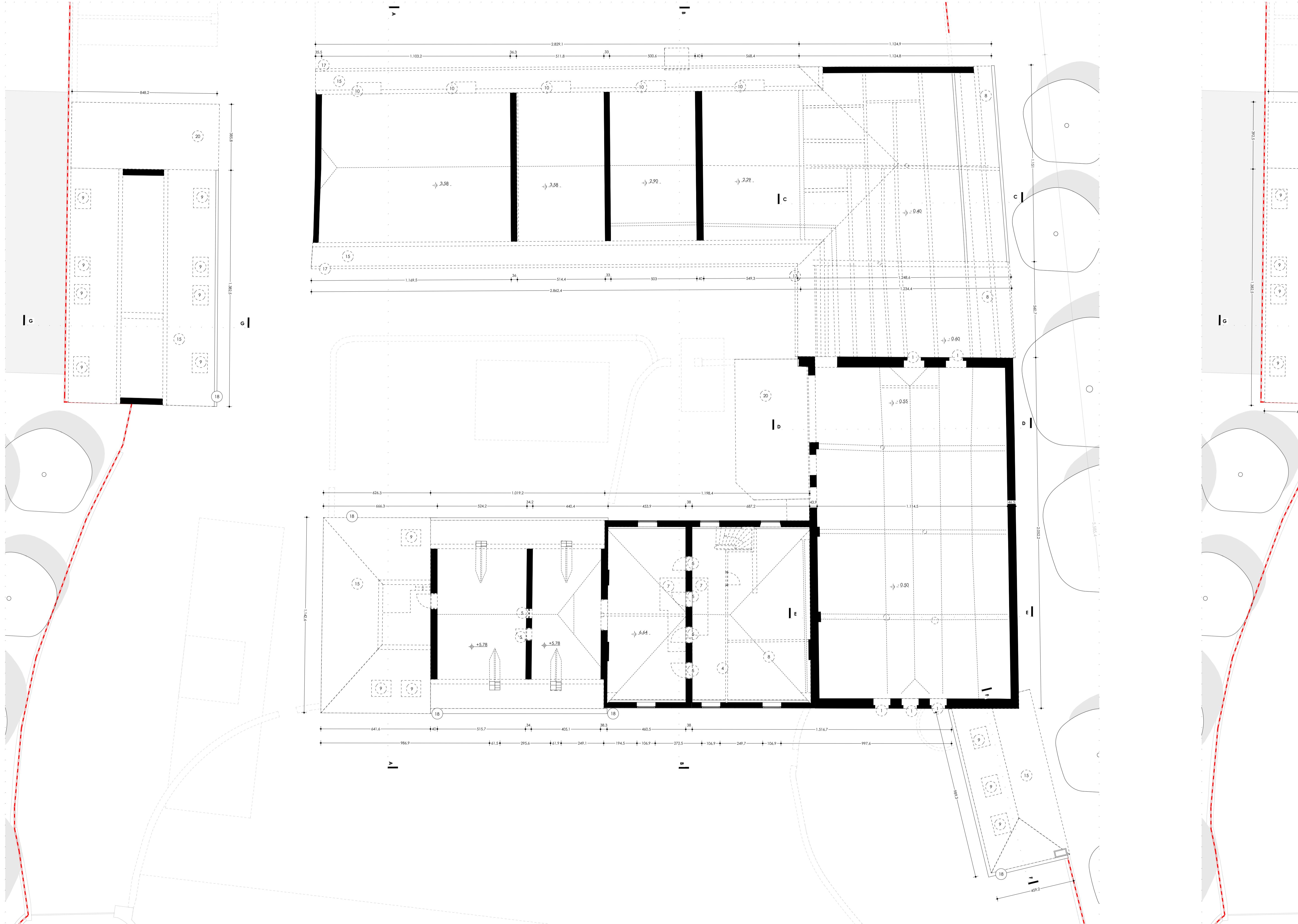
PU 02

B Indice

PLANS DE LA SITUATION EXISTANTE

1/100ème

NIVEAU -0, +0, +1



Légende:

1. Crédit bâti dans maçonnerie existante
2. Condensation de bâti existante
3. Mur en pierre bleue
4. Clôture démolie
5. Porte intérieure à évacuer
6. Plancher existant démolie
7. Chambre + couverture de toiture à évacuer
8. Adaptation charpente pour intégration chen assis
9. Adaptation charpente pour intégration nouvelle cheminée
10. Adaptation charpente pour intégration nouvelle terrasse
11. Adaptation charpente pour intégration nouvelle terrasse
12. Démolition de mur de séparation
13. Adaptation charpente pour intégration nouvelle terrasse
14. Mur de séparation en briques de terre rouge foncé
15. Couverture de toiture en ardoise
16. Seuil et encadrement en pierre bleue
17. Gouffre et tuyau de descente à conserver
18. Adaptation relief du terrain existant
19. Démolition de mur de séparation
20. Demolition de mur de séparation
21. Nouvelle couverture de toiture en ardoise
22. Nouvelle menuiserie extérieure en bois teinté naturel
23. Nouvelle lucarne: revêtement extérieur en zinc teinté gris anticédrat
24. Garde corps métalliques thermolaqués de couleur blanche
25. Nouvelle cheminée: revêtement extérieur en zinc teinté gris anticédrat
26. Nouvelle fenêtre de toiture
27. Nouvelle terrasse
30. Nouvelle gouffre et tuyau de descente
31. Brique de terre rouge foncé
32. Revêtement de sol en matériau perçant type dolomie
33. Revêtement de sol en matériau imperméable
34. Couvercle perméable
35. Revêtement de sol en pavis

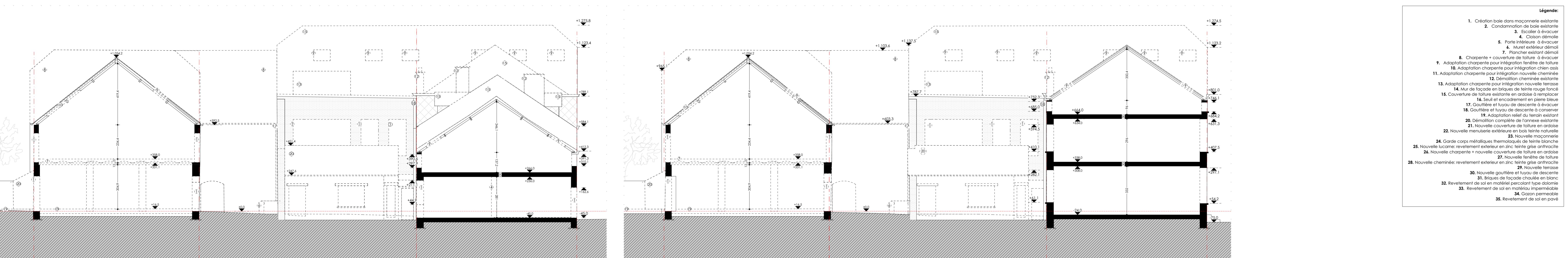
COMMUNE DE Walhain

Terrain	Wallonie COMMUNE DE Walhain	Cadastre terrain 3ème div. section A parcelle 392K-394N-394R-391B Adresse terrain Rue de Nil 3-5
Maitre de l'ouvrage	Créatif sprl	Représenté par: David Larivière Rue du Centre n°15/2 1460 Virginal
Maitre d'oeuvre	EPOC société multi-professionnelle d'architectes SC SPRL Roma Maffi Rue d'Alost, 7 B - 1000 Bruxelles	Benjamin Matlef Tel: 0475 92 84 18 info@epoc-architecture.be Arnaud Raison Tel: 0494 82 69 info@epoc-architecture.be

PU 03

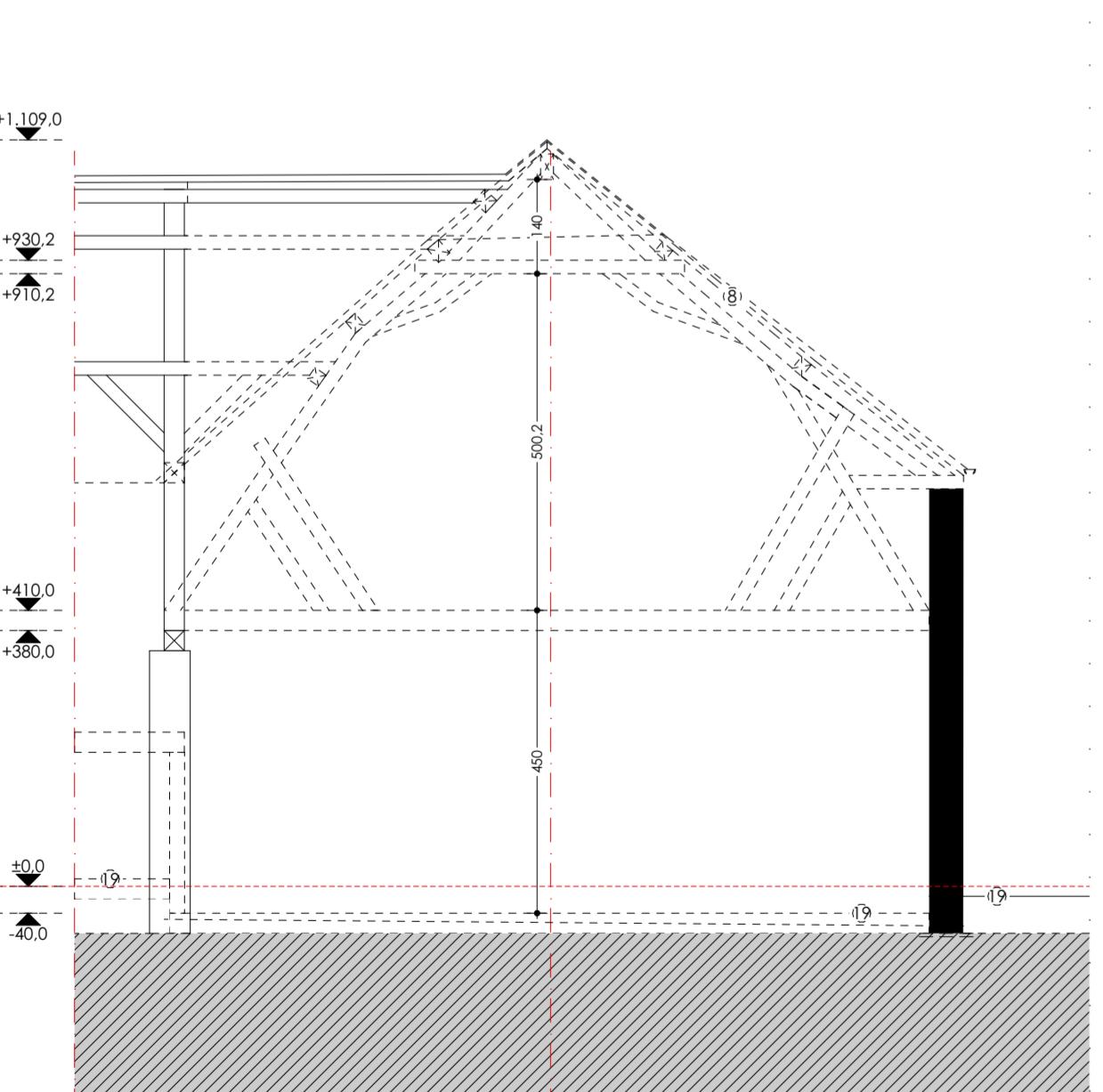
ESQUISSE	<input type="checkbox"/>
AVANT-PROJET	<input type="checkbox"/>
PERMIS D'URBANISME	<input checked="" type="checkbox"/>
ADJUDICATION	<input type="checkbox"/>
EXECUTION	<input type="checkbox"/>
AS BUILT	<input type="checkbox"/>

Echelle	Date	Indice	date de modification	objet de la modification
1:100	16-01-20	A	29/11/2019	Ajouts d'informations complémentaires
Dessiné par	Dossier	B	15/01/2020	Modification du nombre de logements + bureaux

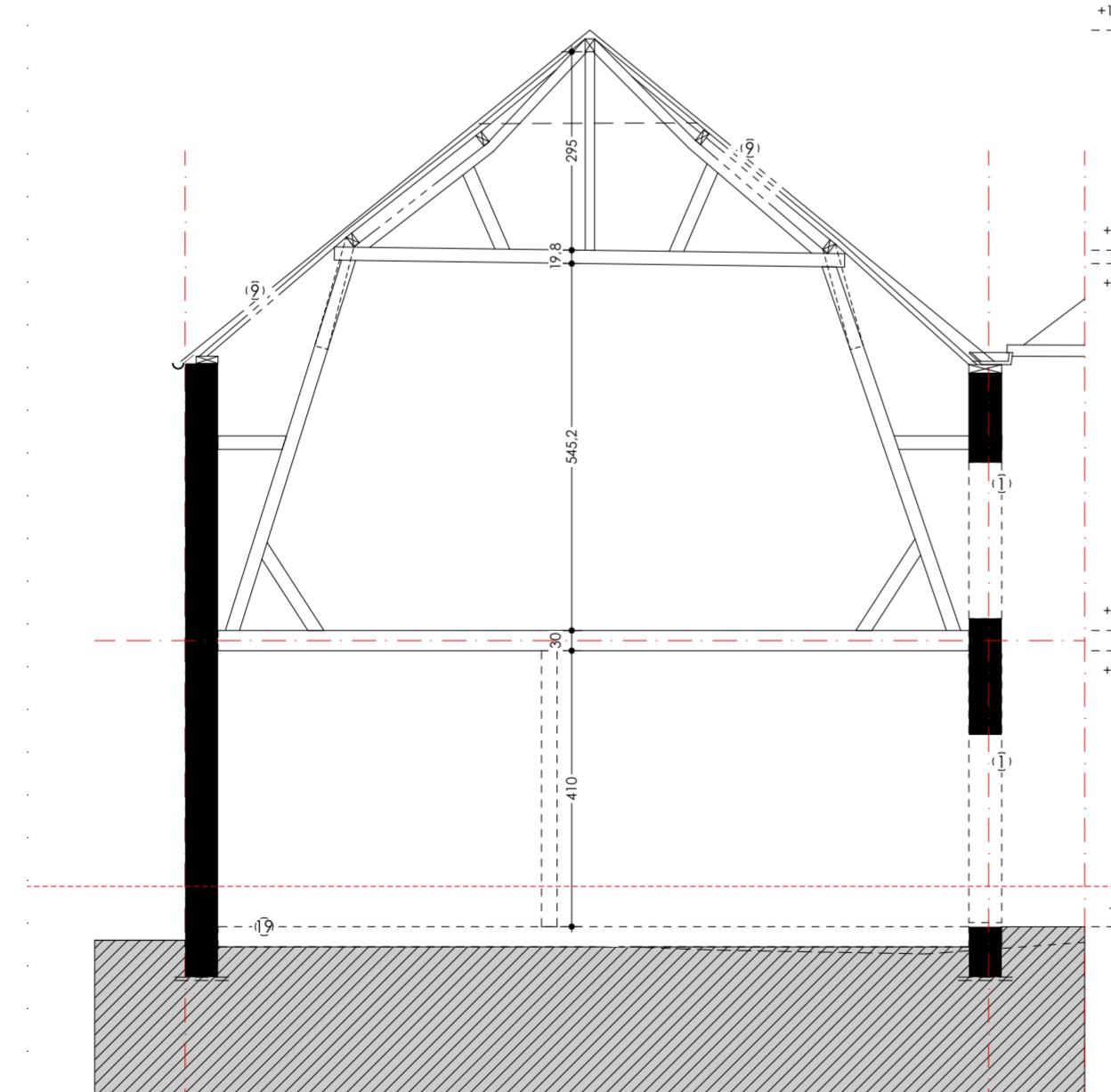


COUPE AA

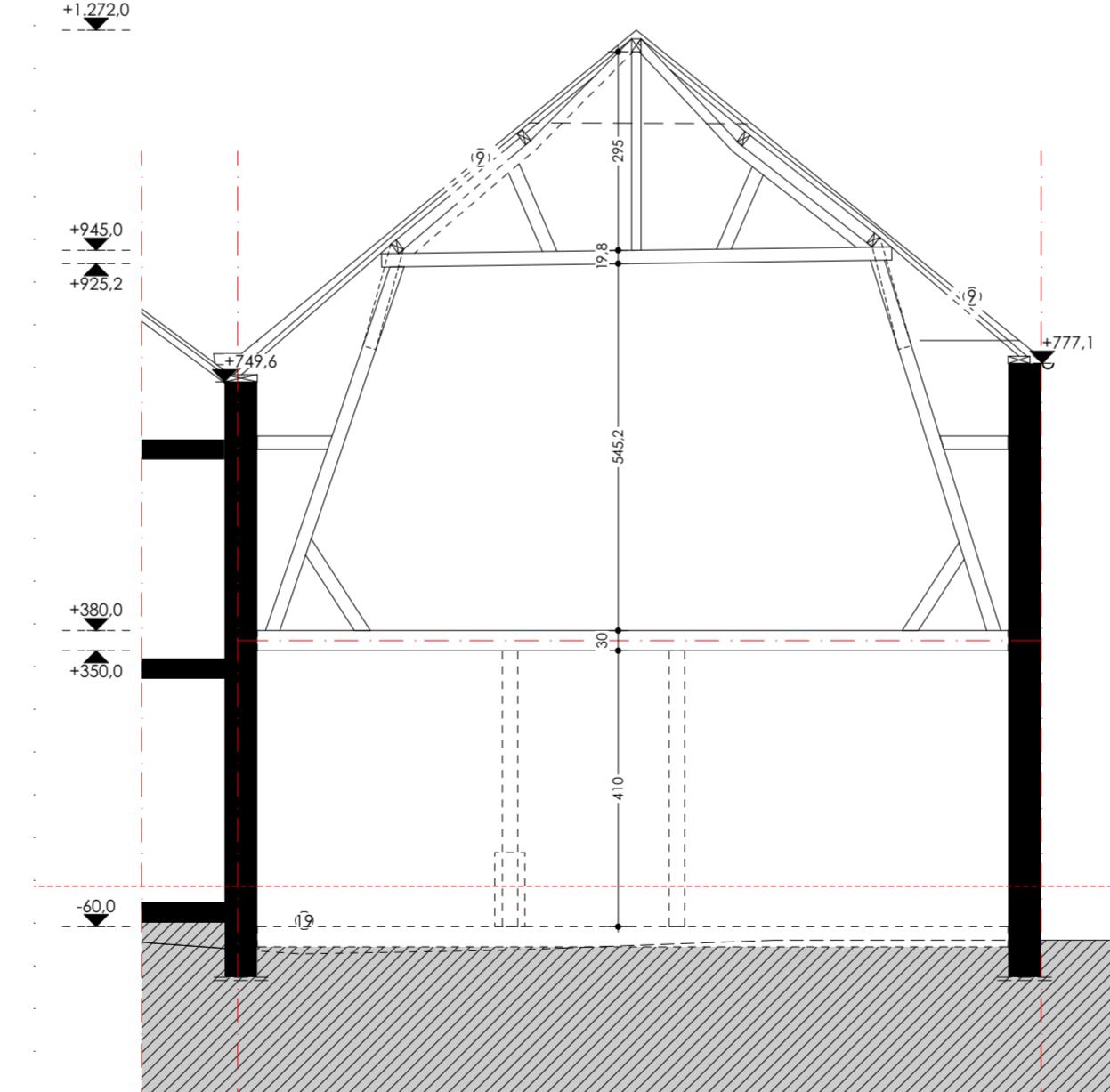
COUPE BB



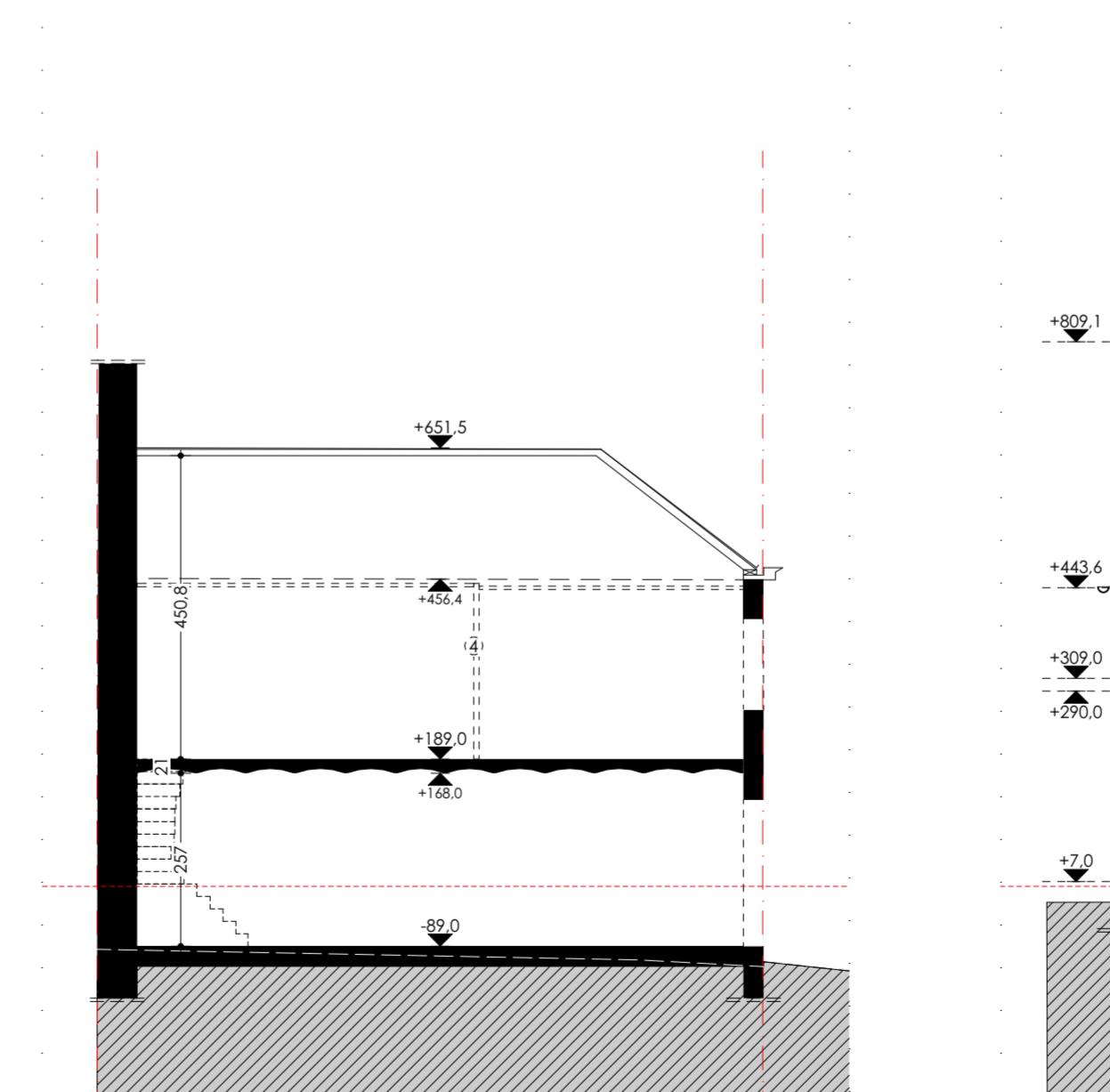
COUPE CC



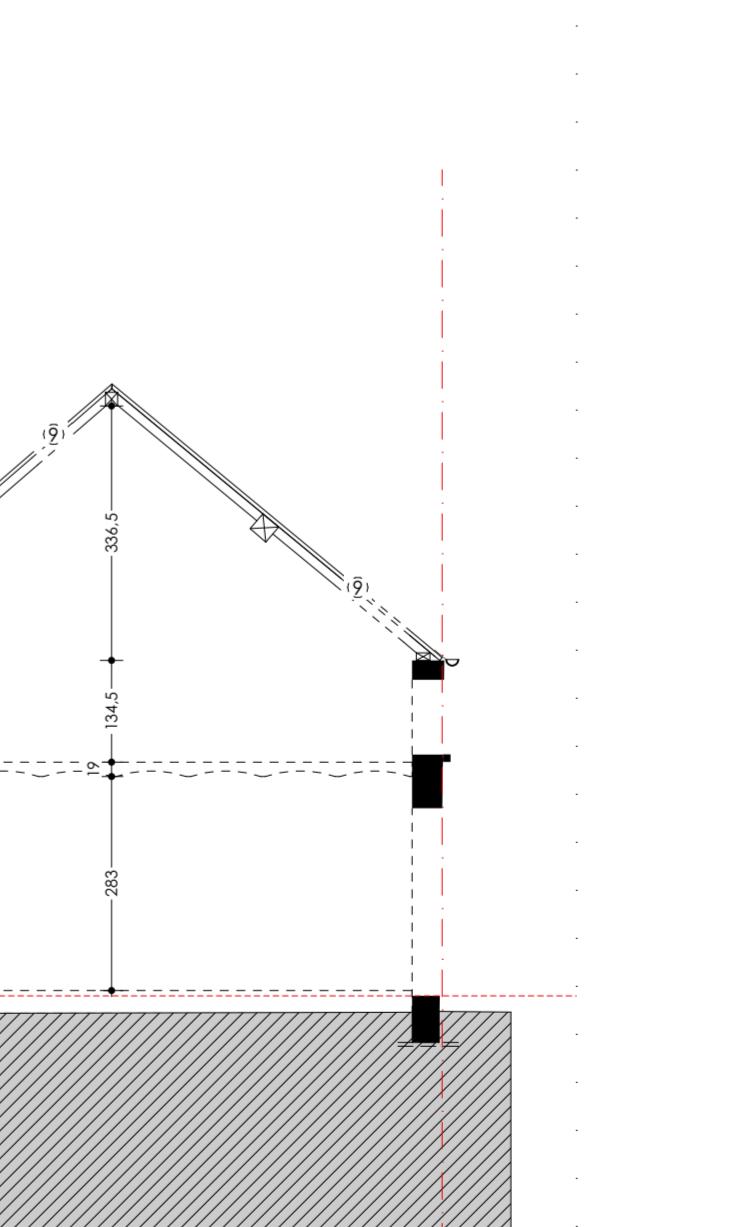
COUPE DD



COUPE EE

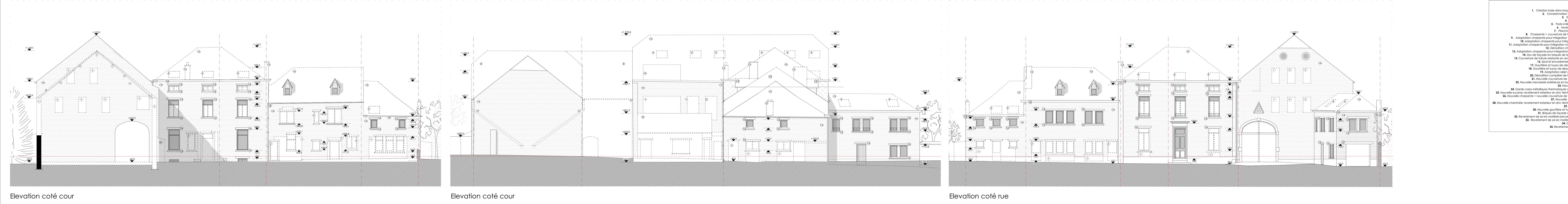


COUPE FF



COUPE GG

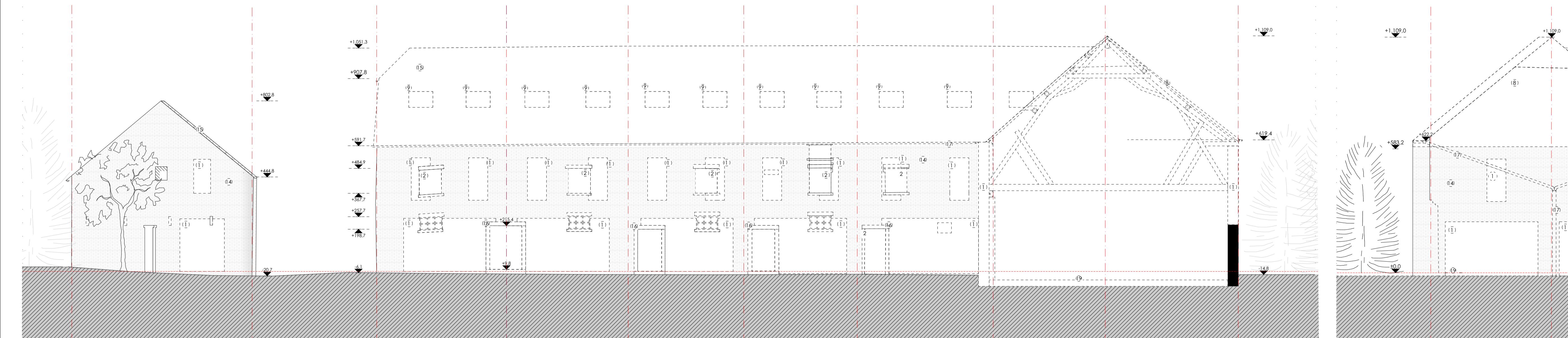
COMMUNE DE Walhain				
Terrain	Wallonie COMMUNE DE Walhain Conversion d'une ferme en logements	Cadastre terrain 3ème div. Secteur A parcelle 392K-394N-394R-391B Adresse terrain Rue de Nil 3-5		
Maître de l'ouvrage	Créatyf sprl Rue du Centre n°15/2 1460 Virginal	Représenté par: David Larivière Tel: 0479489537 david.lariviere@creatyf.be		
Maître d'œuvre	EPOC société multi-professionnelle d'architectes SC SPRL <i>Pom</i> Rue d'Alost, 7 B - 1000 Bruxelles	Benjamin Matlet Tel: 0478 92 84 18 info@epoc-architecture.be Arnaud Raison Tel: 0494 82 92 69 info@epoc-architecture.be		
ESQUISSE	<input type="checkbox"/>			
AVANT-PROJET	<input checked="" type="checkbox"/>			
PERMIS D'URBANISME	<input checked="" type="checkbox"/>			
ADJUDICATION	<input type="checkbox"/>			
EXECUTION	<input type="checkbox"/>			
AS BUILT	<input type="checkbox"/>			
Echelle	Date	Indice	date de modification	
1:100	16-01-20	A	29/11/2019	Ajouts d'informations complémentaires
Dessiné par	Dossier	B	15/01/2020	Modification du nombre de logements + bureaux



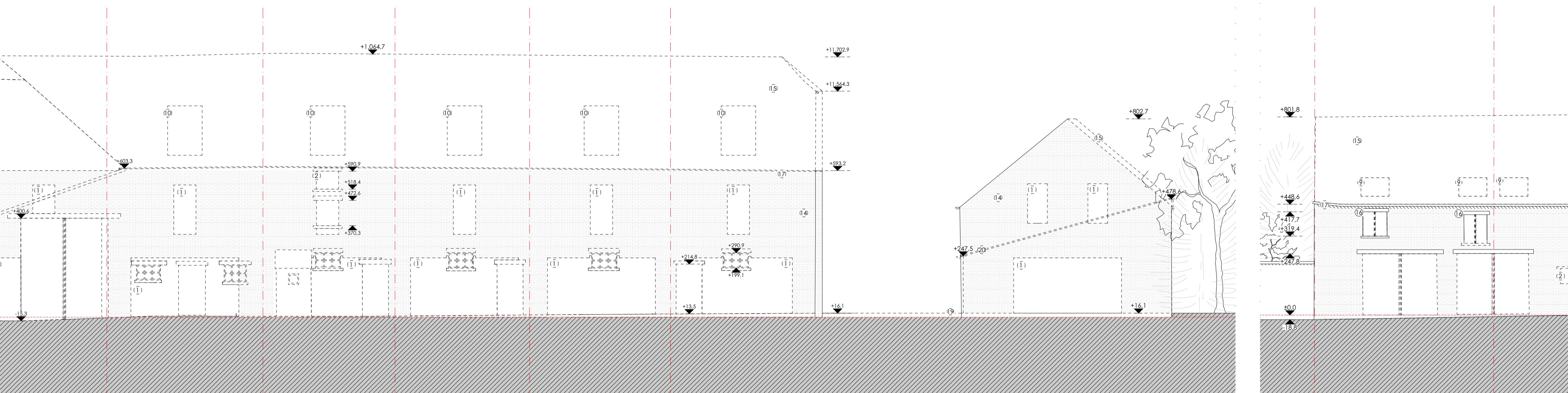
Elevation coté cour

Elevation coté cour

Elevation coté rue



Elevation coté cour



Elevation coté prairie

Elevation coté cour

COMMUNE DE Walhain

Terrain	Wallonie COMMUNE DE Walhain Conversion d'une ferme en logements	Cadastre terrain 3ème div. Section A parcelle 392K-394N-394R-391B Adresse terrain Rue de Nil 3-5
---------	---	---


Maitre de l'ouvrage	Créatyl sprl Rue du Centre n°15/2 1460 Virginal	Représenté par: David Larivière Tel: 0479489537 david.lariviere@creatyl.be
---------------------	---	---

Maitre d'oeuvre	EPOC société multi-professionnelle d'architectes SC SPRL Rue d'Alost, 7 B - 1000 Bruxelles	Benjamin Matlef Tel: 0475 92 84 18 info@epoc-architecture.be
-----------------	---	--

PU 05		B
ESQUISSE		<input type="checkbox"/>
AVANT-PROJET		<input type="checkbox"/>
PERMIS D'URBANISME		<input checked="" type="checkbox"/>
ADJUDICATION		<input type="checkbox"/>
EXECUTION		<input type="checkbox"/>
AS BUILT		<input type="checkbox"/>

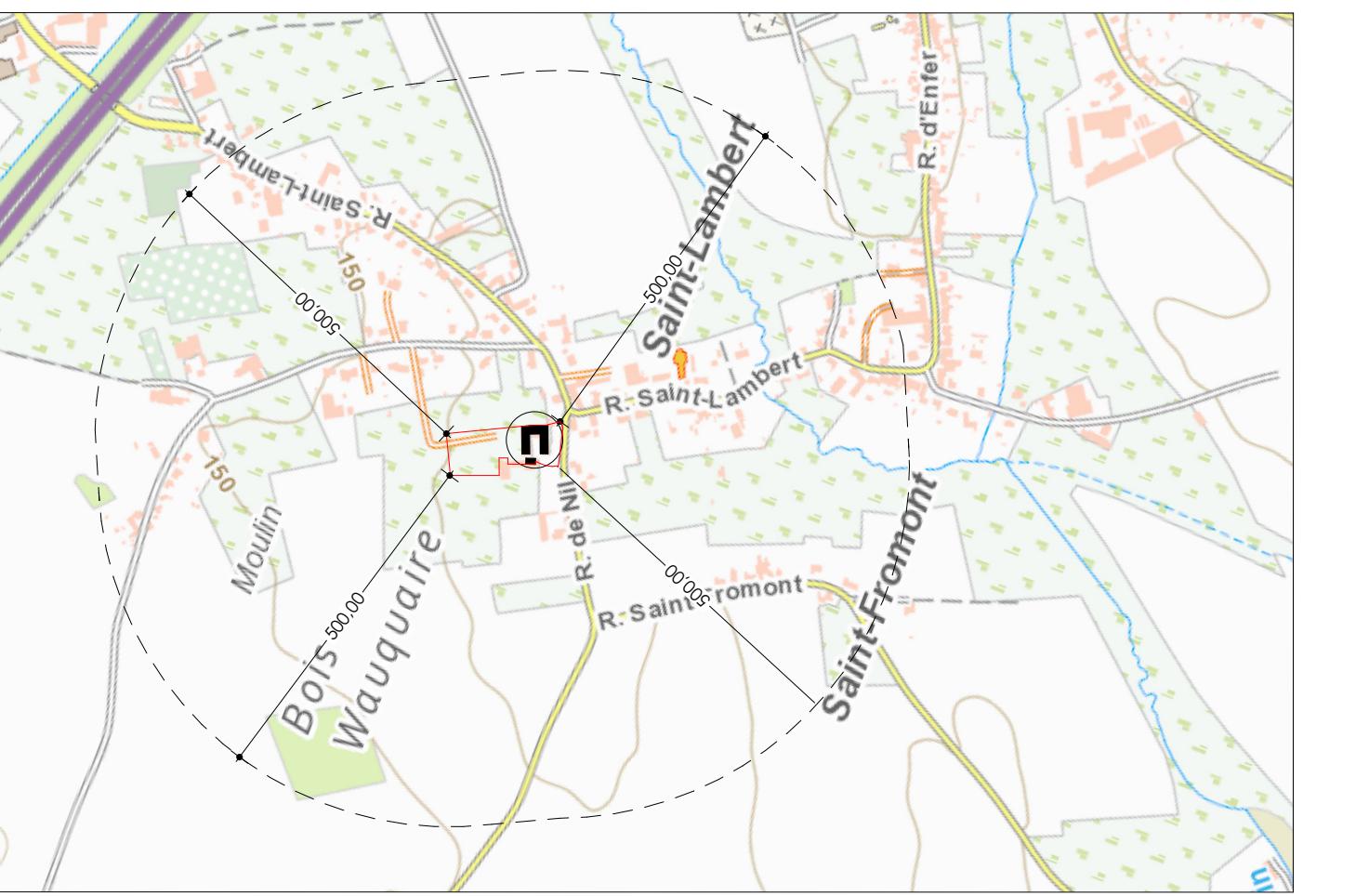
Echelle 1:100	Date 16-01-20	Indice A	date de modification 29/11/2019	objet de la modification Ajouts d'informations complémentaires
------------------	------------------	-------------	------------------------------------	---

Dessiné par BM & AR	Dossier 18.14	B	15/01/2020	Modification du nombre de logements + bureaux
------------------------	------------------	---	------------	---



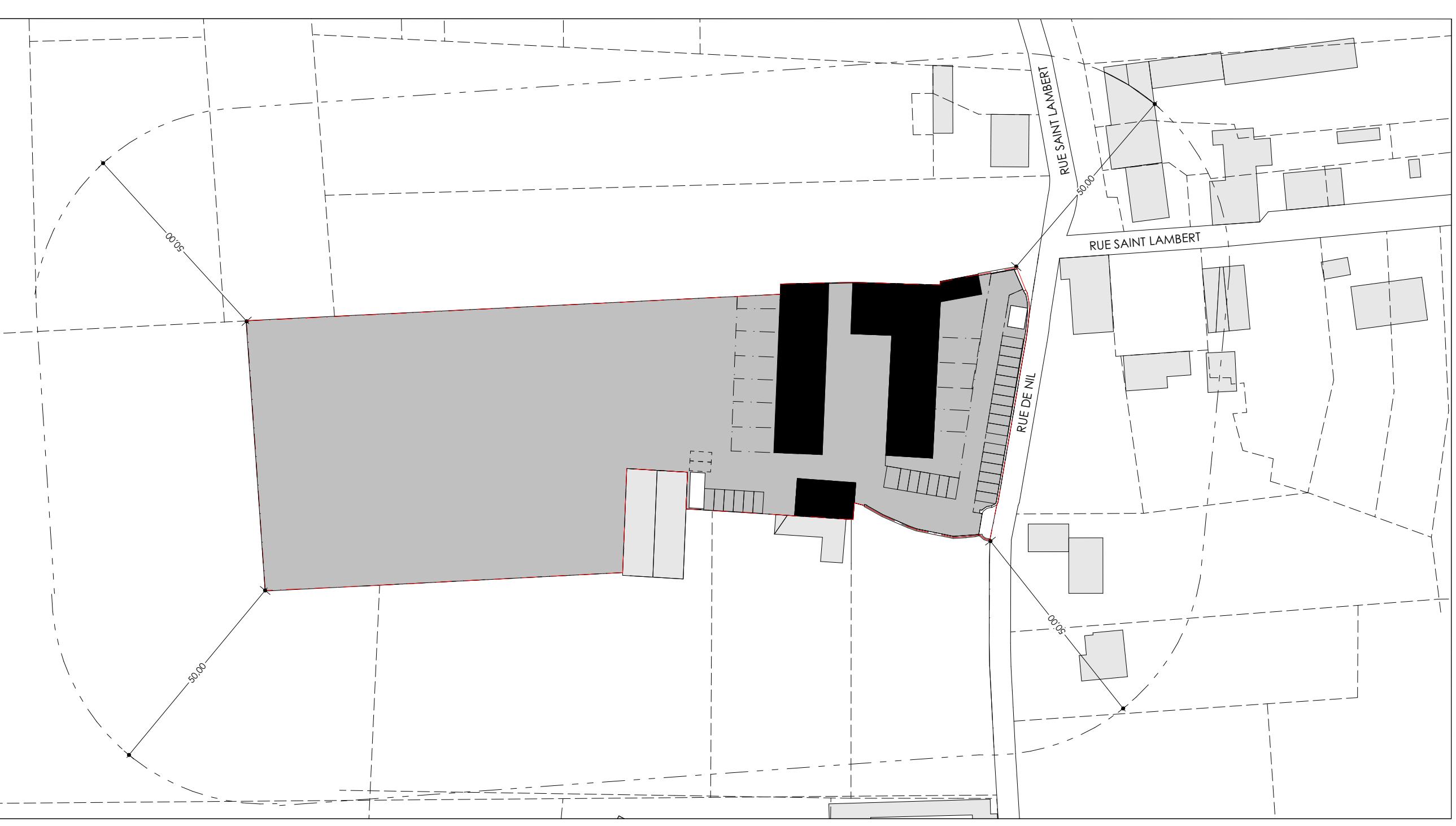
PLAN D'IMPLANTATION

Echelle 1/250 ème



PLAN D'IMPLANTATION

échelle 1/10000 ème

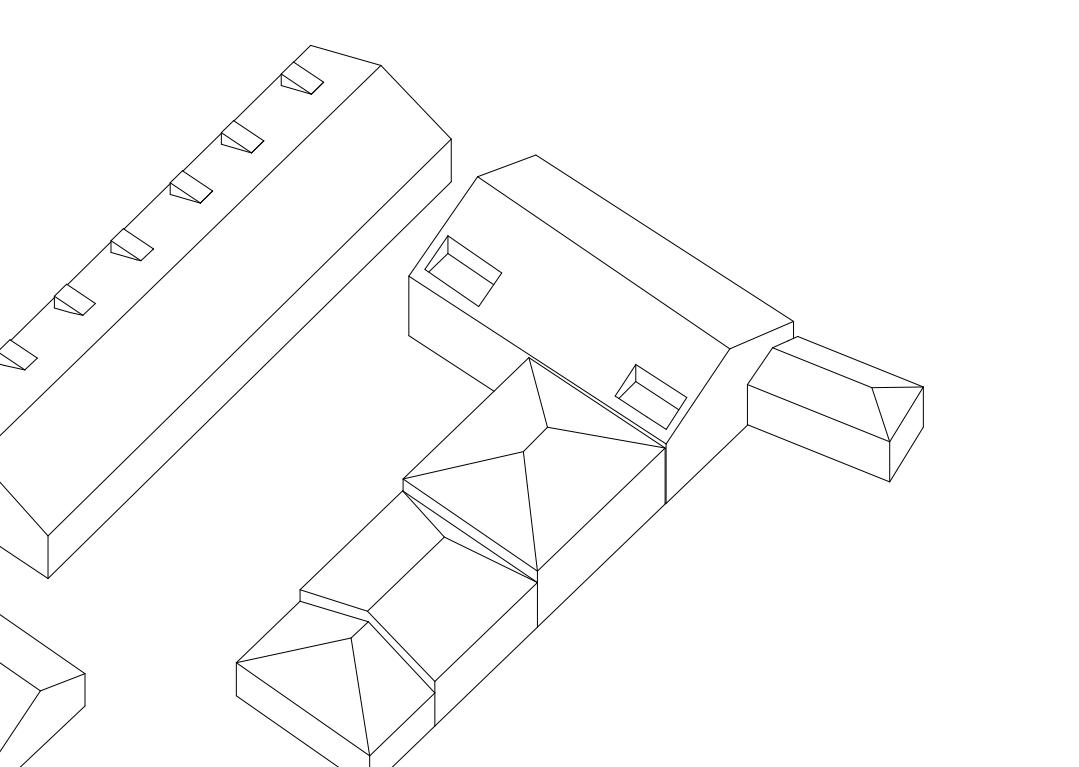


D'IMPLANTATION e 1/1000 ème



LE CONTEXTEUELLE

e 1/250 ème



OMÉTRIE

de 1/500 ème

COMMUNE DE Walhain		
Terrain	<p>Wallonie COMMUNE DE Walhain</p> <p>Conversion d'une ferme en logements</p>	<u>Cadastre terrain</u> 3ème div. Section A parcelle 392 394N-394R-391B <u>Adresse terrain</u> Rue de Nil 3-5
Maître de l'ouvrage	<p>Créatif sprl</p> <p>Rue du Centre n°15/2 1460 Virginal</p>	Représenté par : David Larivière Tel: 0479489537 davidlariviere@creatif.be
Maître d'oeuvre	<p>EPOC société multi-professionnelle d'architectes SC SPRL</p> <p>Rue d'Alost, 7 B - 1000 Bruxelles</p>	Benjamin Matlet Tel: 0478 92 84 18 info@epoch-architecture.be

U 06

B

PLAN D'IMPLANTATION DE LA SITUATION PROJETEE

- oords extérieurs:**

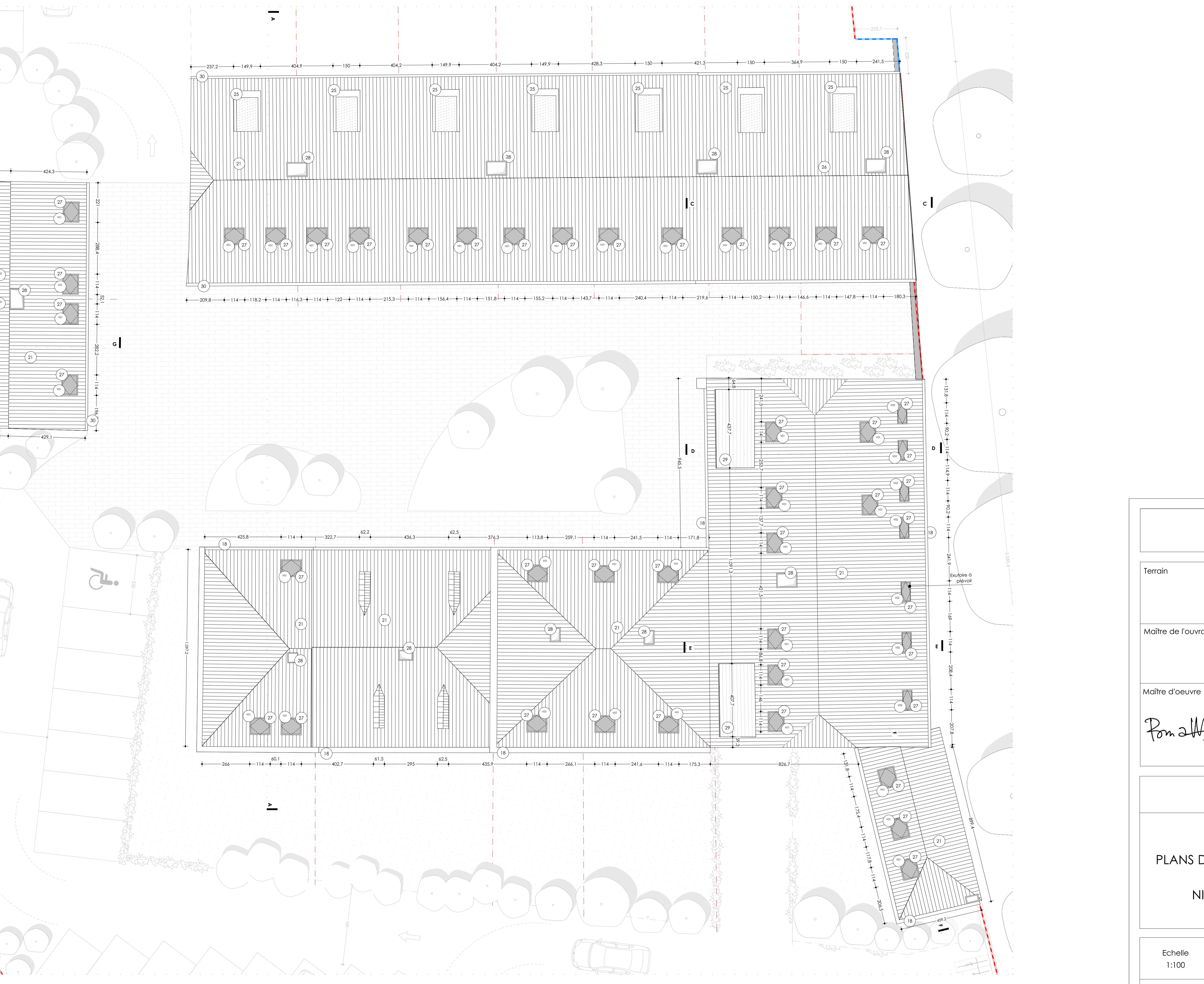
 - ment de sol en matériel percolant type
 - ment de sol en matériau imperméable;
 - permeable;
 - ment de sol en pavé;
 - ment de plain pied en asphalte;
 - au;
 - n asphalte;

				AS BUILT	
Echelle 1:250, 1:10000, 1:1000, 1:500	Date 16-01-20	Indice	date de modification	objet de la modification	
		A	29/11/2019	Ajouts d'informations complémentaires	
Dessiné par BM & AR	Dossier 18.14	B	15/01/2020	Modification du nombre de logements + bureaux	





J +2



AU TOITURE

Légen

1. Création baie dans maçonnerie existante
2. Condamnation de baie existante
3. Escalier à évacuation
4. Cloison démontable
5. Porte intérieure à évacuation
6. Muret extérieur démontable
7. Plancher existant démontable
8. Charpente + couverture de toiture à évacuation
9. Adaptation charpente pour intégration fenêtre de toiture
10. Adaptation charpente pour intégration chien assis
11. Adaptation charpente pour intégration nouvelle cheminée
12. Démolition cheminée existante
13. Adaptation charpente pour intégration nouvelle terrasse
14. Mur de façade en briques de teinte rouge foncé
15. Couverture de toiture existante en ardoise à remplacer
16. Seuil et encadrement en pierre bleue
17. Gouttière et tuyau de descente à évacuer
18. Gouttière et tuyau de descente à conserver
19. Adaptation relief du terrain existant
20. Démolition complète de l'annexe existante
21. Nouvelle couverture de toiture en ardoise
22. Nouvelle menuiserie extérieure en bois teinte naturelle
23. Nouvelle maçonnerie
24. Garde corps métalliques thermolaqués de teinte blanche
25. Nouvelle lucarne: revêtement extérieur en zinc teinte grise anthracite
26. Nouvelle charpente + nouvelle couverture de toiture en ardoise
27. Nouvelle fenêtre de toiture
28. Nouvelle cheminée: revêtement extérieur en zinc teinte grise anthracite
29. Nouvelle terrasse
30. Nouvelle gouttière et tuyau de descente
31. Briques de façade chaulée en blanc
32. Revêtement de sol en matériel percolant type dolomie
33. Revêtement de sol en matériau imperméabilisé
34. Gazon perméabilisé
35. Revêtement de sol en paillasse

Surfaces nette éclairantes +

A02.	2.35 m ²
B03.	9.20 m ²
C02.	7.12 m ²
D02.	0.45 m ²
E02.	2.40 m ²

Surfaces nette éclairantes fenêtres de toiture

VO1.	1.00 m ²
VO2.	0.50 m ²

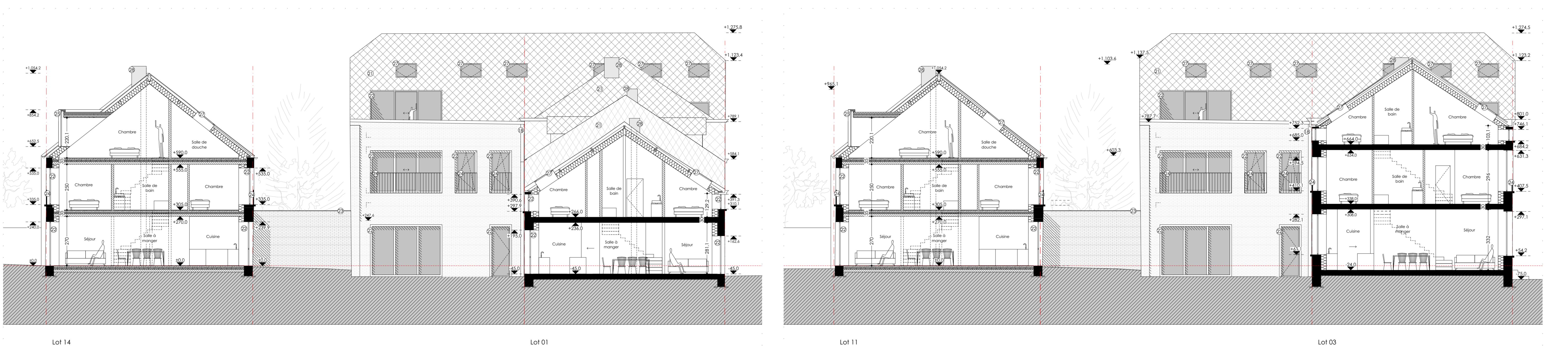
Hauteur sous toiture < 1.50 m

COMMUNE DE Walhain

	<p>Wallonie COMMUNE DE Walhain</p> <p>Conversion d'une ferme en logements</p>	<p><u>Cadastre terrain</u> 3ème div. Section A parcelle 39 394N-394R-391B</p> <p><u>Adresse terrain</u> Rue de Nil 3-5</p>
ouvrage	<p>Créatif sprl</p> <p>Rue du Centre n°15/2 1460 Virginal</p>	<p>Représenté par : David Larivière Tel: 0479489537 davidlariviere@creatyf.be</p>
uvre	<p>EPOC société multi-professionnelle d'architectes SC SPRL</p> <p>Rue d'Alost, 7 B - 1000 Bruxelles</p>	<p>Benjamin Matlet Tel: 0478 92 84 18 info@epoc-architecture.be</p> <p>Arnaud Raison Tel: 0494 82 92 69 info@epoc-architecture.be</p>

PU C

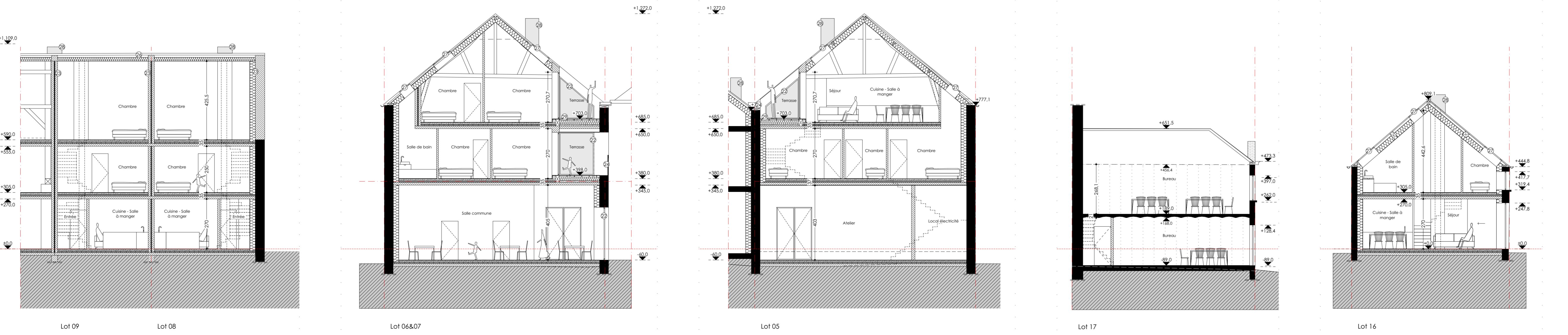
PU 08		B Indice	ESQUISSE
S DE LA SITUATION PROJETEE 1/100ème NIVEAU +2 et TOITURE		AVANT-PROJET	
		PERMIS D'URBANISME	
		ADJUDICATION	
		EXECUTION	
		AS BUILT	
	Date 16-01-20	Indice A	date de modification 29/11/2019
	Dossier 18.14	B	objet de la modification Ajouts d'informations complémentaires
ar R			Modification du nombre de logements + bureau



- Légende:**
1. Crédit bâti dans moyen-couvert
 2. Condamnation de base existante
 3. Escaler à évacuer
 4. Clôture démolie
 5. Porte intérieure à évacuer
 6. Muret extérieur démolie
 7. Gouttière extérieure à évacuer
 8. Charpente + couverte de toiture
 9. Adaptation charpente pour intégration chêne massif
 10. Adaptation charpente pour intégration nouvelle cheminée
 11. Adaptation charpente pour intégration nouvelle fenêtre
 12. Demolition charpente
 13. Adaptation charpente pour intégration nouvelle terrasse
 14. Mur de façade en briques de teinte rouge foncé
 15. Couverture de toiture existante
 16. Seuil et encadrement en pierre bleue
 17. Gouttière et tuyau de descente à conserver
 18. Adaptation relief du terrain existant
 20. Démolition complète de l'annexe existante
 21. Nouvelle couverture de toiture en ardoise
 22. Nouvelle menuiserie extérieure en bois teinté naturel
 23. Nouveaux murs
 24. Garde-corps métalliques thermolaqués de teinte blanche
 25. Nouvelle lucarne: revêtement extérieur en zinc teinté gris anthracite
 26. Nouvelle charpente
 27. Nouvelle fenêtre de toiture
 28. Nouvelle cheminée: revêtement extérieur en zinc teinté gris anthracite
 29. Nouvelle terrasse
 30. Nouvelle gouttière et tuyau de descente
 31. Briques de façade châtaigne
 32. Revêtement de sol en matériau pvc type docime
 33. Revêtement de sol en matériau grès cérame
 34. Gazon perméable
 35. Revêtement de sol en pavé

COUPE AA

COUPE BB



COUPE CC

COUPE DD

COUPE EE

COUPE FF

COUPE GG

COMMUNE DE Walhain

Terrain	Wallonie COMMUNE DE Walhain Conversion d'une ferme en logements	Cadastre terrain 3ème div. Secteur A parcelle 392K-394N-394R-391B Adresse terrain Rue de Nil 3-5
---------	--	---

Maître de l'ouvrage	Créatif sprl	Représenté par: David Larivière Tel: 0479 489537 david.lariviere@creatif.be
---------------------	--------------	--

Maître d'œuvre	EPOC société multi-professionnelle d'architectes SC SPRL <i>Rom</i>	Benjamin Matlet Tel: 0478 92 84 18 info@epoc-architecture.be Arnaud Raison Tel: 0494 82 92 69 info@epoc-architecture.be
----------------	--	--

ESQUISSE	<input type="checkbox"/>
AVANT-PROJET	<input type="checkbox"/>
PERMIS D'URBANISME	<input checked="" type="checkbox"/>
ADJUDICATION	<input type="checkbox"/>
EXECUTION	<input type="checkbox"/>
AS BUILT	<input type="checkbox"/>

Echelle	Date	Indice	date de modification	objet de la modification
1:100	16-01-20	A	29/11/2019	Ajouts d'informations complémentaires
Dessiné par BM & AR	Dossier 18.14	B	15/01/2020	Modification du nombre de logements + bureaux



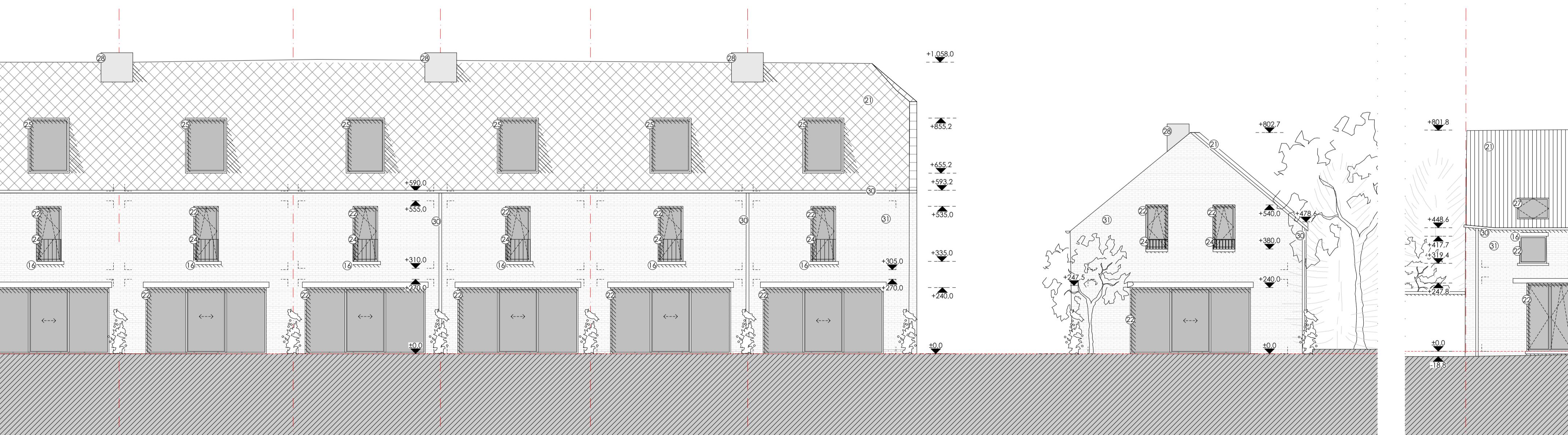
Elevation coté cour

Elevation coté cour

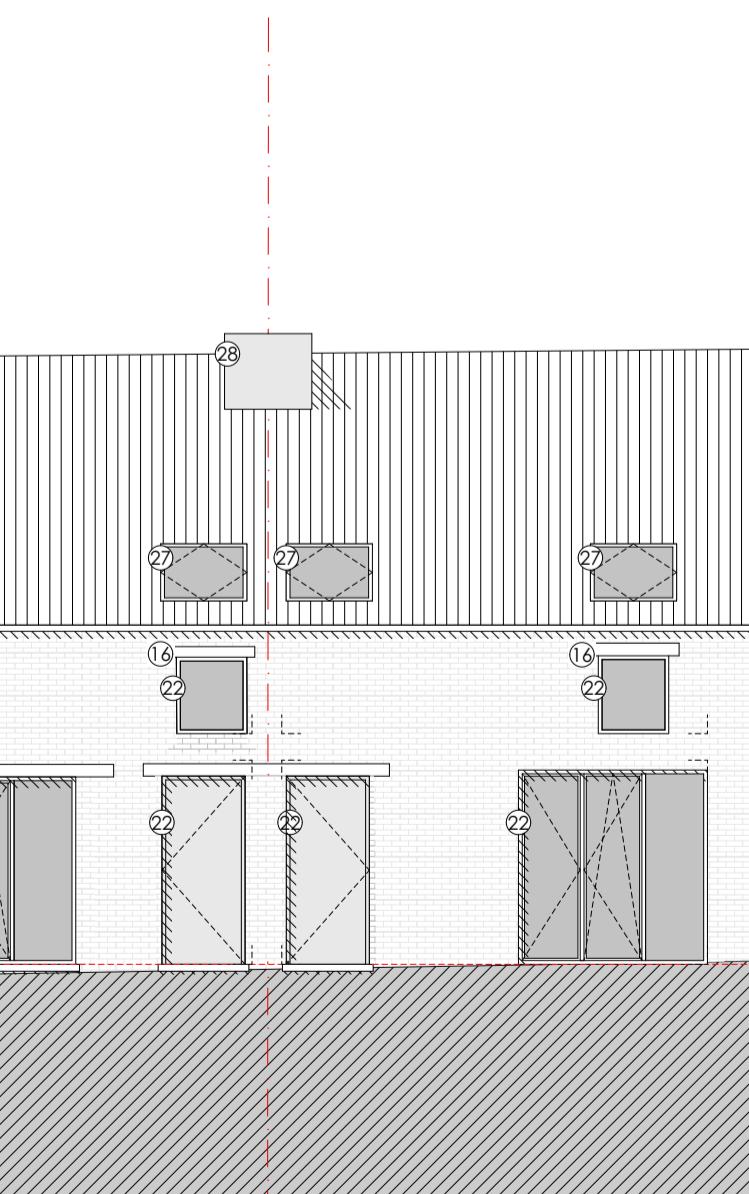
Elevation coté rue



Elevation coté cour



Elevation coté prairie



Elevation coté cour

COMMUNE DE Walhain				
Terrain	Wallonie COMMUNE DE Walhain Conversion d'une ferme en logements	Cadastre terrain 3ème div. Section A porcelle 392K-394N-394R-391B Adresse terrain Rue de Nil 3-5		
Maitre de l'ouvrage	Créatyl sprl Rue du Centre n°15/2 1460 Virginal	Représenté par: David Larivière Tel: 0479489537 david.lariviere@creatyl.be		
Maitre d'œuvre	EPOC société multi-professionnelle d'architectes SC SPRL Rue d'Alost, 7 B - 1000 Bruxelles	Benjamin Matlef Tel: 0478 92 84 18 info@epoc-architecture.be Arnaud Raison Tel: 0494 82 69 info@epoc-architecture.be		
PU 10	B	Indice		
ELEVATIONS DE LA SITUATION PROJETEE 1/100ème				
ESQUISSE	<input type="checkbox"/>			
AVANT-PROJET	<input type="checkbox"/>			
PERMIS D'URBANISME	<input checked="" type="checkbox"/>			
ADJUDICATION	<input type="checkbox"/>			
EXECUTION	<input type="checkbox"/>			
AS BUILT	<input type="checkbox"/>			
Echelle 1:100	Date 16-01-20	Indice A	date de modification 29/11/2019	Ajouts d'informations complémentaires
Dessiné par BM & AR	Dossier 18.14	B	15/01/2020	Modification du nombre de logements + bureaux